

## TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Il Tribunale, sezione civile, riunito in camera di consiglio nelle persone dei seguenti magistrati:

DR.SSA CATERINA SANTINELLO

PRESIDENTE

DR. PIERLUIGI MELA

GIUDICE

DR.SSA ENRICA BERTOLOTTO

GIUDICE REL.

Nel proc. N. 13/2017 C.P.

Ha pronunciato il seguente

### DECRETO

Il Tribunale, visto il ricorso ex art. 161, comma VI, l.f. depositato dalla società ITALIAN BIO PRODUCTS s.r.l. s.r.l. in data 16.10.2017;

visti il piano e la proposta concordataria depositati in data 22.2.18;

vista la memoria ex art. 162, comma 1, l.f., contenente modifica del piano e della proposta di concordato preventivo, depositata in data 8.6.2018;

richiamati i precedenti provvedimenti e in particolare il decreto in data 7.5.2018 in ordine alla corretta qualificazione del piano concordatario ai sensi dell'art. 186 bis l.f. e il decreto in data 23.6.2018 di fissazione dell'udienza ex art. 162, commi 2 e 3, l.f.;

esaminate le memorie difensive depositate alle udienze del 4 e del 6.7.2018;

rilevato che all'udienza del 6.7.2018 il legale della ricorrente ha chiesto che il Tribunale ponga in essere con urgenza le procedure competitive per la cessione dell'azienda ex art. 163 bis l.f. e provveda sulle altre istanze formulate ai sensi dell'art. 161, comma VII, l.f., nonché rinvi l'udienza ex art. 162 l.f. a data successiva all'espletamento delle procedure competitive al fine di poter meglio dedurre sugli aspetti di inammissibilità sollevati dal Tribunale e apporre eventualmente al piano e alla proposta concordataria le modifiche che si rendessero necessarie all'esito delle stesse;

considerato che l'udienza ex art. 162 l.f. è stata quindi rinviata al 17.10.2018;

rilevato che il piano concordatario si fonda, tra l'altro, sull'offerta irrevocabile d'acquisto del cd. "perimetro bio del Gruppo Mossi & Ghisolfi" formulata dalla società Versalis s.p.a.;

ritenuto pertanto che, non essendo stato ancora emanato il decreto di ammissione alla procedura ai sensi dell'art. 163 l.f., l'istanza ex art. 163 bis l.f. debba essere intesa come autorizzazione ad accettare l'offerta Versalis quale atto urgente di straordinaria amministrazione ex artt. 161, comma VII, e 163 bis l.f.;

rilevato che in ordine alla suddetta offerta il Tribunale nel provvedimento del 23.6.2018 ha osservato:



*“rilevato che il piano si fonda ex art. 163 bis l.f. sull’offerta irrevocabile di acquisto di Versalis avente ad oggetto il cd. “Perimetro Bio del Gruppo Mossi & Ghisolfi” composto dai rami d’azienda costituiti dalle attività del cd. “perimetro bio” riferibili alle società “Biochemtex”, “IBP”, “IBP Energia e Beta”, con validità ed efficacia fino alla data del 31.7.2018, termine ultimo posticipabile esclusivamente dall’offerente a mezzo comunicazione scritta inviata a tutte le società (cfr. 3.1 offerta Versalis);*

*considerato che la società ha più volte sottolineato, anche da ultimo nella memoria dell’8.6.2018, “la necessità che si addivenga all’aggiudicazione del Ramo IBP entro la data del 31.7.2018, non solo in ragione della scadenza dell’Offerta Versalis, ma anche dell’evidenza del piano di cassa della società, la quale non sarebbe in condizione di poter sostenere i costi gestionali dopo questa data”;*

*ritenuto che l’offerta originaria deve innanzitutto essere necessariamente compatibile con lo svolgimento della procedura competitiva descritta dall’articolo 163 bis legge fallimentare;*

*ritenuto pertanto che la stessa non solo non possa prevedere, pena l’inammissibilità della proposta, un termine di efficacia talmente ravvicinato da impedirne la pubblicazione e l’esperimento della gara competitiva, ma anche, come nel caso di specie, un termine di scadenza compatibile solo in astratto con la pubblicizzazione e l’espletamento della gara competitiva, dal momento che non viene in realtà concesso tempo a sufficienza per un’allocazione efficiente dei beni sul mercato, attesa la loro natura e complessità, non permettendo quindi ai competitors di esaminare e valutare adeguatamente l’oggetto della cessione costituito, per stessa affermazione di parte ricorrente, dalla combinazione di elementi tratti da quattro aziende;*

*ritenuto che analoghe considerazioni possono svolgersi anche in ordine alla previsione del pagamento dell’intero prezzo – sicuramente superiore ad € 75.000.000,00 – a data prossima al 31.7.2018, come risulta dal piano concordatario e dall’art. 4.1 dell’offerta Versalis, e quindi in tempi molto rapidi, il che potrebbe escludere dalla competizione soggetti temporaneamente illiquidi ma con ampie possibilità di accesso al credito bancario;*

*considerato inoltre che il criterio di ripartizione in percentuale del corrispettivo fisso complessivo ottenuto dalla vendita congiunta dei cespiti che appartengono alle quattro società del perimetro “bio” suscita perplessità, dal momento che tale ripartizione in percentuale è effettuata sulla base di stime e perizie di non immediata comprensione e verifica e quindi sostanzialmente su base convenzionale pattuita tra le proponenti, con l’evidente rischio di attribuire parte delle risorse finanziarie ottenute all’una piuttosto che all’altra società alla quale dovrebbero in realtà essere destinate, con conseguente possibilità che il meccanismo della gara unica per la vendita di beni appartenenti a più società finisca per pregiudicare il diritto del creditore di ciascuna società in*



*concordato a che la procedura di cui all'articolo 163 bis realizzi il miglior prezzo possibile (e in tal senso depone il comma quarto della norma che impone la revisione della proposta e del piano concordatario all'esito della gara, in modo da assicurare ai creditori che tutto il prezzo dell'aggiudicazione sia distribuito a loro favore);*

*rilevato che se appare concepibile l'attribuzione di una percentuale inferiore nella ripartizione del corrispettivo fisso/base ad IBPE, sostanzialmente corrispondente all'ammontare del debito residuo del contratto di leasing della centrale elettrica di cui è previsto l'accollo da parte dell'acquirente, del tutto incomprensibile è la percentuale di ripartizione del corrispettivo eventuale/ condizionato cd. "earn out", tanto più che la società titolare delle licenze legate alla tecnologia Proesa è "Beta";*

*ritenuto inoltre più in generale che secondo l'orientamento già affermato da questo Tribunale (Trib. Alessandria 22 marzo 2016) dubbi sussistono in ordine all'ammissibilità che l'offerta principale ed originaria posta a base del piano ex art. 163 bis l.f. possa essere condizionata al fine della necessaria comparabilità con le offerte concorrenti, dal momento che non vi è dubbio che in certi casi l'impossibilità di apporre condizioni alle offerte concorrenti può porre fuorigioco molti contendenti così avvantaggiando l'offerente originario e pregiudicando la stessa "ratio" della disposizione in esame che è quella di assicurare la massima "recovery" per i creditori e quindi la competitività dei beni oggetto di "liquidazione" concordataria;*

*rilevato inoltre che non appare neppure esattamente individuato ed individuabile l'oggetto della cessione, con conseguente impossibilità di apprestare qualsivoglia "bando", dal momento che, per esempio, non è dato conoscere quanti e quali siano i lavoratori, dipendenti IBP s.r.l., destinati a passare all'acquirente (l'offerta contiene la generica indicazione di "contratti di lavoro con i lavoratori subordinati inerenti alle Aziende Bio", manca un'elencazione nominativa dei dipendenti, che risultavano 119 al dicembre 2017 e sono indicati nell'ultima versione del piano in 112 di cui 92 collocate in C.I.G.S. autorizzata fino 31.10.2018 e 20 o 30/40 tuttora in forza e mentre nell'elenco dei creditori compaiono 124 dipendenti il cui TFR sarebbe pagato dall'aggiudicatario, in quanto "passano nel ramo"?);*

*considerato quanto al pagamento dei crediti dei dipendenti per TFR, ferie e permessi, con accollo da parte dell'aggiudicatario, che potrebbe ravvisarsi una violazione dell'art. 105, u.c., l.f. rispetto al pagamento delle altre voci di credito (principalmente tredicesima mensilità), per il quale è prevista invece la soddisfazione direttamente da parte della proponente nei termini contemplati dal piano, dal momento che non vi è coincidenza tra i titolari dei suddetti crediti (nell'elenco dei creditori allegato al piano compaiono i nominativi di 124 dipendenti il cui TFR rientra nell'offerta*



*Versalis e poiché i dipendenti attualmente in forza sono indicati in 112, sarebbe imputato all'aggiudicatario il pagamento del TFR anche di dipendenti già cessati dal rapporto di lavoro);*

ritenuto che tali rilievi, tenuto conto delle precisazioni offerte nelle memorie depositate in data 3.7.2018 e dell'incidenza che presentano in concreto sull'offerta, possono ritenersi allo stato, data anche l'urgenza di addivenire in tempi rapidi al trasferimento dell'azienda per non pregiudicarne il valore e fermi restando gli accertamenti e le verifiche necessari che verranno disposte dagli organi della procedura, superati;

ritenuto invero quanto alla compatibilità dell'offerta Versalis con la procedura competitiva ex art. 163 bis l.f. che l'efficacia della stessa è stata espressamente prorogata da Versalis al 30.9.2018 come da dichiarazione depositata all'udienza del 4.7.2018 ( doc. 86);

ritenuto pertanto che il nuovo termine, pur confermando l'urgenza di provvedere, permette sostanzialmente agli eventuali competitors di esaminare e valutare adeguatamente l'oggetto della cessione e di dotarsi per tempo delle risorse necessarie per partecipare alla gara e provvedere al pagamento del saldo prezzo;

ritenuto invero che ove l'offerta originaria preveda termini di pagamento troppo ristretti il Tribunale non possa, nell'esercizio del suo potere conformativo, intervenire sui predetti termini posto che in tal modo finirebbe per modificare il piano predisposto dal debitore, collegato appunto alle scadenze previste nell'offerta per il versamento del prezzo, che ex art. 161, comma 2, lettera e) deve indicare analiticamente anche i termini di pagamento;

considerato che il criterio di ripartizione in percentuale dei corrispettivi ottenuti dalla vendita dell'azienda in realtà non riguarda direttamente e concretamente l'ammissibilità dell'offerta originaria, essendo evidentemente tale criterio indifferente all'aggiudicatario, ma investa propriamente la tutela dei creditori di ciascuna società appartenente al perimetro bio;

ritenuto in altri termini che pur ammettendo la convenienza dell'allocazione unitaria delle aziende del complesso bio rispetto ad una loro alienazione atomistica e separata, perché in tal caso verrebbe perso il valore costituito dalle sinergie operative esistenti tra i quattro rami, la correttezza delle percentuali di ripartizione del corrispettivo globale tra le quattro società previste nei rispettivi piani, pur essendo basata sulle perizie valutativa e tecnica ( cd. perizia bio) allegate al piano ( doc.ti 72 e 73), redatte da professionisti autorevoli ed indipendenti, ben potrà formare oggetto di successiva verifica da parte dei Commissari al fine della tutela dei creditori di ciascuna società facente parte del perimetro bio;

ritenuto come del resto non rientri pacificamente nel potere conformativo del Tribunale quello di modificare l'oggetto della cessione, dal momento che ciò comporterebbe lo stravolgimento



dell'impostazione e del contenuto dell'offerta originaria e darebbe luogo ad un'ingerenza non consentita nella elaborazione del piano che è di esclusiva competenza del proponente ( cfr. Trib. Alessandria 22.3.2016 secondo cui “ *il potere conformativo del tribunale nel precisare in dettaglio il contenuto delle future offerte può essere esercitato entro determinati limiti nel senso che non può spingersi fino a trasformare e travolgere completamente le caratteristiche e il contenuto dell'offerta originaria, ma solo specificarlo ed integrarlo in relazione agli aspetti e ai profili indicati dal legislatore, al fine di non eliminare il carattere negoziale che contraddistingue il procedimento*” ) ;

ritenuto pertanto che il ramo d'azienda di ITALIAN BIO PRODUCTS avente ad oggetto lo svolgimento di attività compresa nel perimetro bio - relativo alle attività svolte nel settore delle bioenergie e delle tecnologie avanzate per la sintesi di biocombustibili e molecole verdi di nuova generazione da biomasse lignocellulosiche rinnovabili anche tramite ricerca, sviluppo e sfruttamento commerciale, mediante proposizione di licenze e servizi accessori, delle tecnologie PROESA per la produzione di zuccheri di seconda generazione a basso costo per la produzione di bioetanolo e/o altri prodotti, GREG per la produzione di polioli per idrogenazione di zuccheri di seconda generazione e MOGHI per la produzione di aromatici e carburante per aviazione a partire da lignina coprodotta nella tecnologia PROESA - deve essere ceduto unitamente ai rami d'azienda delle altre società rientranti nel predetto perimetro come parte di un'unica inscindibile azienda; considerato quanto alle condizioni apposte all'offerta principale che Versalis, dopo aver rinunciato alla condizione “ antitrust” in data 18.5.2018, con successiva dichiarazione del 6.7.2018, in conformità a quanto richiesto dal Tribunale all'udienza del 4.7.2018, ha rinunciato anche alla condizione di cui al punto 1.1. (c) (ii) consistente nell'ammissione al concordato ex art. 163 l.f. di tutte le società del perimetro bio;

considerato quanto all'originario diritto di pareggio ( cd. “right to match”) o di rilancio previsto nell'offerta originaria - art. 1.1.(c) (iv)- che, in seguito ai precedenti rilievi sollevati dal Tribunale, in data 22.3.2018 (doc. 75) Versalis ha confermato la propria offerta “ *oltre che nel caso di concessione del diritto di pareggio o di rilancio, anche nel caso in cui fosse concesso alla nostra società di esercitare il diritto di rilancio nell'ambito di una gara ( a due) da svolgersi avanti il Giudice Delegato con l'aggiudicatario provvisorio ( fermo restando che, come previsto nell'offerta, non viene assunto dalla nostra Società alcun impegno, neppure implicito, in merito a eventuali rilanci). In ogni caso Versalis si riserva di valutare se partecipare alla gara (a due) anche tenuto conto del contenuto dell'offerta dell'aggiudicatario provvisorio*”;

ritenuto pertanto che così riformulato il diritto di rilancio possa ritenersi compatibile con la disciplina e la ratio dell'art 163 bis l.f.;



ritenuto invero incompatibile con la predetta norma, il cui scopo è quello di massimizzare la recovery per i creditori, il riconoscimento all'offerente principale del diritto al pareggio ( cd. right to match);

considerato infatti che la diversa opinione che afferma la compatibilità in genere tra diritto di prelazione convenzionale e svolgimento della procedura competitiva ( cfr. in particolare Tribunale di Udine 11.1.2016, 29.3.2016 e 29.4.2016; Trib. Bolzano 9.5.2018) si fonda sostanzialmente sui principi affermati nella sentenza della Corte di Cassazione a Sezioni Unite n. 14083/2004 , nonché sul richiamo a quanto previsto dal comma quinto dell'art. 104 bis l.f. che, come è noto, in tema di contratto di affitto d'azienda stipulato dal curatore, prevede la possibilità di concedere all'affittuario, su autorizzazione del giudice delegato e parere favorevole del Comitato dei Creditori, un diritto di prelazione per il successivo acquisto disponendo che, *"esaurito il procedimento di determinazione del prezzo di vendita dell'azienda o del singolo ramo il curatore, entro dieci giorni, lo comunica all'affittuario, il quale può esercitare il diritto di prelazione entro i successivi cinque giorni"*;

rilevato che in tal senso si è sostenuto che *"il diritto di prelazione non impedirebbe affatto di ottenere l'offerta più conveniente per i creditori poiché, al contrario, i partecipanti alla procedura competitiva, sapendo che esiste un soggetto che ha facoltà di allineare la propria offerta a quella migliore ricevuta dal concordato, saranno spinti a svelare da subito le loro migliori condizioni sperando che siano talmente favorevoli da rendere non più conveniente per l'offerente originario l'esercizio della prelazione post gara"* ( Trib. Udine cit.) ;

rilevato che la Corte di Cassazione nella sentenza citata ha affermato il seguente principio: *"In relazione alla vendita effettuata dal liquidatore in esecuzione del concordato preventivo con cessione dei beni, è consentito l'esercizio del diritto di prelazione nell'acquisto, convenzionalmente attribuito a un terzo dal debitore prima dell'ammissione della procedura, atteso che: il rapporto di prelazione, come tutti i rapporti giuridici preesistenti, non si scioglie (mancando nella disciplina del concordato il richiamo alle disposizioni dettate dagli artt. 72-83 legge fall.) a seguito dell'apertura del concordato o della sua omologazione; non è ricavabile dal sistema l'oggettiva incompatibilità della prelazione con la fase esecutiva del concordato (sia perché la forma e le modalità della liquidazione competono al debitore cedente, che può stabilire la vendita a trattativa privata e il tribunale interviene, ai sensi dell'art. 182 legge fall., solamente se il concordato non dispone diversamente, sia perché, non rispondendo l'esclusione della prelazione nella vendita forzata a ragioni di principio, è irrilevante che il trasferimento venga attuato con atti di carattere negoziale ovvero coattivo); va escluso, infine, che la prelazione incida, di per sé, negativamente sugli interessi dei creditori, in quanto essa comporta il solo onere della "denuntiatio" e si colloca in un momento successivo alla individuazione*



*dell'acquirente e alla definitiva determinazione del prezzo” (così anche Cass. 19.2.2008 n. 9872, mentre invece la Suprema Corte è giunta a conclusioni opposte in caso di prelazione legale: Cass. n. 7931 del 18/05/2012 secondo cui “il conduttore di un immobile adibito ad attività commerciale perde il diritto di prelazione, di cui all'art. 38 della legge 27 luglio 1978, n. 392, nel caso di alienazione di esso disposta nell'ambito di un concordato preventivo con cessione dei beni ai creditori” in quanto “a differenza della prelazione volontaria (che nasce da patto costitutivo preesistente alla procedura concordataria ed a questa è destinata a resistere), la prelazione legale urbana trova il suo fatto genetico nella stipulazione dell'alienazione da parte del locatore con il terzo non conduttore, per cui, così come resta esclusa per le locazioni stipulate nel corso di procedure concorsuali, allo stesso modo essa non è ammessa in caso di vendita coattiva, altrimenti derivandone pregiudizio alle ragioni di speditezza delle alienazione nel prevalente interesse pubblicistico, cui deve cedere l'interesse privato del conduttore”. Difetta cioè la volontarietà della alienazione”);*

ritenuto che tali argomentazioni non possono essere condivise;

considerato invero quanto alle argomentazioni contenute nella sentenza dalla Corte di Cassazione da ultimo richiamata che tali principi sono stati affermati in un contesto normativo completamente diverso da quello attuale ove, in seguito alle modifiche apportate all'art. 182, comma 5, l.f. e all'introduzione dell'art. 163 bis l.f. nessun dubbio vi può essere in relazione alla natura coattiva di tutti i trasferimenti posti in essere in qualunque fase nell'ambito della procedura concordataria ove non si può in nessun caso prescindere dalla regola della competitività e dati gli effetti purgativi e liberatori conseguenti;

ritenuto come parimenti non pertinente sia il richiamo alla disciplina dell'art. 104 bis l.f. posto che non solo tale norma non è pacificamente applicabile al concordato preventivo, ma anche perché il diritto di prelazione può essere concesso dal curatore, previa la prescritta autorizzazione del giudice delegato e il parere favorevole del Comitato dei Creditori, all'atto della stipula del contratto all'affittuario selezionato e scelto proprio sulla base della rigorosa procedura competitiva disciplinata dal precedente comma 2;

considerato inoltre che, diversamente da quanto ritenuto dai sostenitori della tesi contraria, ad avviso del Collegio la prelazione, attribuendo una posizione di indubbio vantaggio, può più realisticamente disincentivare potenziali terzi interessati dal partecipare alla gara, in quanto consci della possibilità di essere superati dal prelazionario che, senza partecipare alla gara, resta “ a guardare aspettandone l'esito” , mentre è lecito ritenere che se avesse preso parte alla competizione non solo avrebbe probabilmente offerto un prezzo superiore e non si sarebbe limitato a pareggiare l'offerta dell'aggiudicatario, ma avrebbe in ogni caso innescato una competizione tra i vari contendenti a parità



di armi, la sola che può assicurare di ottenere il maggior prezzo e quindi di assicurare la miglior soddisfazione dei creditori;

ritenuto inoltre che la stessa previsione di un diritto di prelazione all'acquisto dell'azienda e di altro bene concesso dal debitore anteriormente al deposito del ricorso costituisca un “ contratto che comunque abbia la finalità del trasferimento non immediato dell'azienda, del ramo d'azienda o di specifici beni”, e quindi un atto soggetto alle procedure competitive ex art. 163 bis, comma 1 ultima parte, l.f. o, se attribuito in fase preconcordataria, un atto urgente di straordinaria amministrazione ex art. 161, comma VII, l.f. , parimenti soggetto a procedura competitiva ex art. 163 bis, u.c, l.f.;

ritenuto viceversa del tutto compatibile con la disciplina in esame il diritto di rilancio, come da ultimo precisato da Versalis, in quanto esercitabile dall'offerente originario solo nell'ambito di una gara a due con l'aggiudicatario: ciò che consente di innescare un'ulteriore competizione per l'acquisto dell'azienda che non può che giovare alla massimizzazione del ricavato e costringe l'offerente originario a conformare in ogni caso la propria offerta alle condizioni stabilite dal Tribunale;

considerato quanto alla delimitazione dell'oggetto della cessione che alla memoria depositata in data 3.7.2018 sono stati allegati gli elenchi dei 90 dipendenti (doc. 93), dei contratti per i quali è previsto il passaggio all'acquirente (doc. 95/A), dei beni oggetto dei contratti di leasing in essere con Alba Leasing e Mediocredito (doc. 95B), sì che il rilievo può dirsi superato;

considerato infine quanto alla prospettata violazione dell'art. 105 l.f. in ordine al previsto accollo del TFR dei dipendenti da parte dell'aggiudicatario che, in base alle precisazioni fornite dalla ricorrente, secondo cui nessun pagamento del TFR maturato anteriormente al deposito del ricorso ex art. 161, comma VI, l.f., verrebbe effettuato dall'aggiudicatario ai dipendenti ancora in forza per cui è previsto il passaggio all'acquirente, anche tale censura sembrerebbe superata ;

ritenuto pertanto che, vista l'urgenza di procedere alla vendita unitaria dell'azienda avente ad oggetto il cd. “Perimetro Bio del Gruppo Mossi & Ghisolfi” composto dai rami d'azienda costituiti dalle attività del cd. “perimetro bio” riferibili alle società “Biochemtex”, “IBP”, “IBP Energia” e “Beta” ,tenuto conto della scadenza al 30.9.2018 dell'offerta irrevocabile posta a base del piano concordatario e della necessità di non pregiudicare il valore dei principali assets aziendali, la società deve essere autorizzata ad accettare la predetta proposta ex art. 161, comma 7, l.f. all'esito della procedura competitiva che il Tribunale provvede quindi ad aprire e a stabilirne e dettarne qui di seguito la disciplina ai sensi dell'art. 163 bis, commi 2 e 3, l.f.

## REGOLAMENTO DI VENDITA

### 1) OGGETTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO

IL Presente procedimento competitivo ha per oggetto la cessione unitaria ed inscindibile al miglior offerente dei rami d'azienda delle società Biochemtex s.p.a. , Beta Renewables s.p.a., IBP Energia





s.r.l. e Italian Bio Products costituenti il c.d. “perimetro BIO”- relativo alle attività svolte nel settore delle bioenergie e delle tecnologie avanzate per la sintesi di biocombustibili e molecole verdi di nuova generazione da biomasse lignocellulosiche rinnovabili anche tramite ricerca, sviluppo e sfruttamento commerciale, mediante proposizione di licenze e servizi accessori, delle tecnologie PROESA per la produzione di zuccheri di seconda generazione a basso costo per la produzione di bioetanolo e/o altri prodotti, GREG per la produzione di polioli per idrogenazione di zuccheri di seconda generazione e MOGHI per la produzione di aromatici e carburante per aviazione a partire da lignina coprodotta nella tecnologia PROESA-, come meglio identificato nella offerta irrevocabile d’acquisto di Versalis s.p.a. del 21.2.2018 e successive modifiche ed integrazioni e nella virtual data room, di seguito sommariamente identificato:

**Diritti di Proprietà Intellettuale:** tutti i diritti di proprietà e privativa industriale e/o intellettuale relativi alle Tecnologie Bio o comunque inerenti e/o funzionali alle Aziende Bio, con ciò intendendosi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i brevetti e loro applicazioni (e la tecnologia ad essi relativa), know-how, analisi di freedom to operate propedeutiche alla riduzione del rischio nella commercializzazione della tecnologia derivante da potenziale infringement di brevetti terzi, eventuali non assertion agreement, diritti di agire a tutela di tali diritti di proprietà e privativa industriale e/o intellettuale in qualsiasi contenzioso, dati di ingegneria, processi di produzione, di progettazione, ricerca e sviluppo, progetti e relativa documentazione, specifiche, software, disegni, informazioni, segreti industriali, database, copyright, diritti d'autore e diritti di fare uso, di divulgare, riprodurre, ricavare applicazioni e distribuire copie di tali informazioni e know-how, nonché marchi, anche di servizio, registrati, in corso di registrazione e di fatto, loghi, insegne, nomi commerciali e relative applicazioni o nomi a dominio; in particolare sono inclusi i brevetti elencati nell’Allegato A e i marchi elencati nell’Allegato B dell’offerta Versalis

**Contratti:** i contratti e i rapporti (anche in corso di negoziazione) inerenti e/o funzionali alle Aziende Bio; in particolare sono inclusi i contratti e/o rapporti giuridici identificati nell’Allegato C dell’offerta Versalis

**Centrale Elettrica** (e relativo contratto di leasing): il contratto di locazione finanziaria (inclusi eventuali derivati ad esso connessi) sottoscritto in data 25 ottobre 2013 tra IBP Energia, in qualità di beneficiario, e Unicredit Leasing S.p.A., in qualità di concedente, avente a oggetto la Centrale Elettrica, con assunzione da parte dell’aggiudicatario delle relative obbligazioni nei confronti di Unicredit s.p.a. fino ad 18,6 milioni di euro;

**Rapporti di lavoro subordinato:** tutti i contratti di lavoro con i lavoratori subordinati in forza ai rami d’azienda del “perimetro BIO”( compresi i lavoratori collocati in CIGS per un numero complessivo



ad oggi di 139) e i relativi debiti in conformità alla disciplina dettata dall'art. 2112 c.c. ( non derogabile quanto a continuità dei rapporti di lavoro e alla solidarietà tra cedente e cessionario con l'accordo sindacale ex art. 47 legge 428/1990);

**Beni immobili:** la piena proprietà e la libera disponibilità dei seguenti immobili di proprietà delle Società inerenti e/o funzionali alle Aziende Bio:

piena proprietà dell'Impianto di produzione di bio-etanolo sito nell'area industriale del comune di Crescentino (VC), con accesso dalla Strada Ghiaro n. 26, insieme alle relative pertinenze, il tutto censito al Catasto Fabbricati di Crescentino: al foglio 18, mappale 389, subalterno 2, Strada Ghiaro n. 26, P. T-1, zona censuaria 1, categoria D/1; al foglio 18, mappale 389, subalterno 1, Strada Ghiaro n. 24, P. T, categoria area urbana; e al foglio 18, mappale 389, ha 14.26.33, ente urbano;

piena proprietà superficiaria per anni 50 (cinquanta) dal 2 agosto 2012 della cabina di decompressione gas metano sita nel Comune di Crescentino (VC), con accesso dalla Strada Ghiaro n. 24, insieme alle relative pertinenze, il tutto censito al Catasto Fabbricati di Crescentino: al foglio 18, mappale 358, subalterno 1, Strada Ghiaro n. 24, P. T, zona censuaria 1, categoria D/1; e al foglio 18, mappale 389, ha 00.01.74, ente urbano;

**Autorizzazioni, licenze, permessi e concessioni:** la convenzione stipulata da IBP e Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. il 12 maggio 2016; nonché qualunque licenza, concessione e permesso relativi alle Tecnologie Bio o comunque inerenti e/o funzionali alle Attività Bio, all'Impianto, alla Centrale Elettrica e/o alle Aziende Bio, nonché tutte le licenze, i permessi e/o le concessioni ovvero ogni altra autorizzazione all'uopo necessaria al mantenimento "in marcia" o comunque per l'utilizzo dell'Impianto, della Centrale Elettrica e/o delle Aziende Bio;

**Finanziamenti agevolati:** la documentazione, i progetti (incluso lo stato di avanzamento fino alla Data di Esecuzione) e loro rinegoziazioni e rinnovi (incluso, senza limitazioni, il progetto c.d. NER 300 concesso con decisione di cui all'accordo del 4 aprile 2012), i rapporti, i contratti, le convenzioni e ogni altro elemento relativo e/o necessario al mantenimento dei finanziamenti agevolati, sovvenzioni, grant, finanziamenti alla ricerca e sviluppo e altra agevolazione o sovvenzione ancora da erogarsi e funzionali alle Attività Bio e/o alle Tecnologie Bio e/o alle Aziende Bio;

**Contratto Shell:** il contratto di cessione di etanolo, nonché i relativi diritti e obblighi, sottoscritto tra IBP e Shell Trading Rotterdam B.V. in data 10 agosto 2011, come modificato in date 20 gennaio 2016 e 9 marzo 2016;



**Altri beni:** gli ulteriori beni e cespiti, ivi incluse immobilizzazioni materiali, immateriali, attrezzature, impianti e altri beni, che siano inerenti e/o funzionali alle Aziende Bio;

**Magazzino:** scorte e inventario sulla base delle consistenze alla data di efficacia del contratto di cessione ( ove per data di efficacia si intende il giorno successivo a quello della sottoscrizione del contratto di cessione);

**Documentazione:** tutta la ulteriore documentazione di qualsiasi tipo e natura pertinente le Aziende Bio, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, la corrispondenza commerciale, i listini, la documentazione tecnica (quali progetti, disegni, manuali, note tecniche, etc.) relativa alle Tecnologie Bio e/o alle Attività Bio, sia in forma cartacea che in formato digitale, gli ordini relativi alle Tecnologie Bio e/o alle Attività Bio, gli elenchi dei clienti e dei fornitori nonché tutta la documentazione necessaria per consentire all'Offerente il trattamento dei dati personali dei soggetti con i quali le Società abbiano intrattenuto rapporti.

Restano espressamente esclusi dai rami d'azienda oggetto del presente procedimento competitivo:

ogni e qualsivoglia debito, passività o sopravvenienza passiva di qualsiasi genere inerente le venditrici e/o le Aziende ( anche con riferimento ad eventuali contenziosi pendenti) anteriore alla data di efficacia del contratto di cessione ed ogni e qualsivoglia credito delle venditrici sorto anteriormente alla data di efficacia, salva l'applicazione dell'art. 2112 c.c. limitatamente ai debiti dei dipendenti e l'accordo intervenuto con Unicredit Leasing s.p.a. relativamente al contratto EF 1398793.

La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come vendita forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità: pertanto né la procedura, né le proponenti assumono alcuna garanzia né responsabilità in via meramente esemplificativa per l'identità, la consistenza, la qualità dei beni, la possibilità di trarre un utile dall'uso degli stessi, le potenzialità di sviluppo industriale e commerciale, l'assenza di contenziosi o contestazioni sugli stessi, il funzionamento dei beni, la regolarità e/o la permanenza e/o la trasmissibilità di autorizzazioni e/o licenze per l'esercizio dell'attività, lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'idoneità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza, nonché edilizia ed urbanistica degli immobili nei quali l'Azienda viene esercitata, le condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza dei luoghi di lavoro, l'idoneità e/o completezza ai fini dell'esercizio dell'attività d'impresa di tutta la



documentazione relativa all'utilizzabilità degli immobili (ad es. certificati di agibilità, certificato prevenzione incendi, ape, etc.). L'aggiudicatario rinuncia sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, nonché a qualsiasi azione diretta alla riduzione del prezzo, ovvero al risarcimento di danni, anche in via di rivalsa e/o regresso, o al conseguimento di indennità o altro, quale che sia il titolo, o alla risoluzione del contratto di cessione, esonerando in ogni caso la Procedura, i relativi organi e le proponenti da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita e da ogni pretesa di terzi sorta a partire dalla Data di Efficacia. Quanto ai contratti e/o rapporti giuridici oggetto di trasferimento gli stessi vengono trasferiti senza alcuna garanzia di fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e potenzialità futura, accettando l'aggiudicatario anche una eventuale minore consistenza rispetto a quanto diversamente indicato.

## 2) PREZZO BASE D'ASTA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il prezzo base d'asta della procedura competitiva avente ad oggetto i rami d'azienda del perimetro bio, come individuato al punto 1), è pari a quello formulato nella offerta Versalis e precisamente risulta così composto:

componente "fissa" di euro 75,0 milioni, oltre all'accollo degli oneri relativi al contratto di leasing inerente la Centrale Elettrica fino ad un massimo di euro 18,6 milioni;

accollo del tfr e oneri connessi relativi a tutti i dipendenti in forza, trasferiti ex art. 2112 c.c., per un ammontare complessivo ad oggi di circa € 963.000,00;

componente "variabile" ( cd. "earn out" punto 2.4 offerta Versalis) fino ad un massimo di euro 20,0 milioni in funzione dei ricavi del quinquennio successivo.

Al prezzo base dovrà aggiungersi l'aumento minimo di cui all'art. 163 bis l.f. fissato dal Tribunale in Euro 5.000.000,00, per cui il prezzo base che il partecipante dovrà offrire pena l'inefficacia dell'offerta non potrà essere inferiore ad € 80.000.000,00 quale componente "fissa", oltre all'accollo del TFR e alla componente variabile come sopra determinati

## 3) DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI RAMI D'AZIENDA DEL " PERIMETRO BIO"

I soggetti interessati a partecipare alla procedura competitiva ed a svolgere la prodromica attività di due diligence possono formulare richiesta ai commissari giudiziali indirizzandola alla pec [cp13.2017alessandria@peconcordati.it](mailto:cp13.2017alessandria@peconcordati.it), i quali rilasceranno il relativo regolamento sotto riportato e le credenziali di accesso alla virtual data room a tal fine allestita, limitatamente alla documentazione "non sensibile" messa a disposizione per la prima fase di analisi.



Successivamente, a formale richiesta dei soggetti interessati e verificata la sussistenza dei requisiti che gli offerenti devono possedere come stabiliti nel presente decreto, previa sottoscrizione di apposito impegno di non divulgazione e riservatezza nel testo allegato al regolamento del procedimento competitivo sotto riportato e versamento, con le stesse modalità previste al successivo punto 4, di un deposito cauzionale a questo titolo stabilito in euro 50.000 – che verrà restituito all’esito della procedura competitiva –, i commissari giudiziali forniranno ai richiedenti le credenziali di accesso alle ulteriori informazioni disponibili nella virtual data room.

## Regolamento della *Virtual Data Room* nel procedimento competitivo a norma dell’art. 163 bis l.f.

### 1. PREMESSA

Il presente regolamento disciplina le modalità d’accesso e di consultazione dei dati e delle informazioni disponibili nella *Virtual Data Room (VDR)* relativa ai rami d’azienda costituenti il c.d. “**perimetro BIO**” riferibili alle società **Biochemtex S.p.A.** (n. 9/17), **Beta Renewables S.p.A.** (n. 10/17), **IBP Energia S.r.l.** (n. 11/17) e **Italian Bio Products S.r.l.** (n. 13/17), le quali con ricorsi del 16.10.2017 hanno chiesto l’ammissione alla procedura di concordato preventivo.

### 2. DESCRIZIONE E INDIVIDUAZIONE DEI SINGOLI COMPLESSI AZIENDALI

I beni materiali e immateriali che compongono i rami d’azienda afferenti le dette società e concorrono a costituire il c.d. “**perimetro BIO**” sono meglio individuati nei documenti inclusi nella **VDR**, e sono di seguito sommariamente identificati:

**Diritti di Proprietà Intellettuale:** tutti i diritti di proprietà e privativa industriale e/o intellettuale relativi alle Tecnologie Bio o comunque inerenti e/o funzionali alle Aziende Bio, con ciò intendendosi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i brevetti e loro applicazioni (e la tecnologia ad essi relativa), know-how, analisi di freedom to operate propedeutiche alla riduzione del rischio nella commercializzazione della tecnologia derivante da potenziale infringement di brevetti terzi, eventuali non assertion agreement, diritti di agire a tutela di tali diritti di proprietà e privativa industriale e/o intellettuale in qualsiasi contenzioso, dati di ingegneria, processi di produzione, di progettazione, ricerca e sviluppo, progetti e relativa documentazione, specificazioni, software, disegni, informazioni, segreti industriali, database, copyright, diritti d'autore e diritti di fare uso, di divulgare, riprodurre, ricavare applicazioni e distribuire copie di tali informazioni e know-how, nonché marchi, anche di servizio, registrati, in corso di registrazione e di fatto, loghi, insegne, nomi



commerciali e relative applicazioni o nomi a dominio; in particolare sono inclusi i brevetti elencati nell'Allegato A e i marchi elencati nell'Allegato B dell'offerta Versalis

**Contratti:** i contratti e i rapporti (anche in corso di negoziazione) inerenti e/o funzionali alle Aziende Bio; in particolare sono inclusi i contratti e/o rapporti giuridici identificati nell'Allegato C dell'offerta Versalis

**Centrale Elettrica** (e relativo contratto di leasing): il contratto di locazione finanziaria (inclusi eventuali derivati ad esso connessi) sottoscritto in data 25 ottobre 2013 tra IBP Energia, in qualità di beneficiario, e Unicredit Leasing S.p.A., in qualità di concedente, avente a oggetto la Centrale Elettrica, con assunzione da parte dell'aggiudicatario delle relative obbligazioni nei confronti di Unicredit s.p.a. fino ad 18,6 milioni di euro;

**Rapporti di lavoro subordinato:** tutti i contratti di lavoro con i lavoratori subordinati in forza ai rami d'azienda del "perimetro BIO" (compresi i lavoratori collocati in CIGS per un numero complessivo ad oggi di 139) e i relativi debiti in conformità alla disciplina dettata dall'art. 2112 c.c. (non derogabile quanto a continuità dei rapporti di lavoro e alla solidarietà tra cedente e cessionario con l'accordo sindacale ex art. 47 legge 428/1990);

**Beni immobili:** la piena proprietà e la libera disponibilità dei seguenti immobili di proprietà delle Società inerenti e/o funzionali alle Aziende Bio:

piena proprietà dell'Impianto di produzione di bio-etanolo sito nell'area industriale del comune di Crescentino (VC), con accesso dalla Strada Ghiaro n. 26, insieme alle relative pertinenze, il tutto censito al Catasto Fabbricati di Crescentino: al foglio 18, mappale 389, subalterno 2, Strada Ghiaro n. 26, P. T-1, zona censuaria 1, categoria D/1; al foglio 18, mappale 389, subalterno 1, Strada Ghiaro n. 24, P. T, categoria area urbana; e al foglio 18, mappale 389, ha 14.26.33, ente urbano;

piena proprietà superficiaria per anni 50 (cinquanta) dal 2 agosto 2012 della cabina di decompressione gas metano sita nel Comune di Crescentino (VC), con accesso dalla Strada Ghiaro n. 24, insieme alle relative pertinenze, il tutto censito al Catasto Fabbricati di Crescentino: al foglio 18, mappale 358, subalterno 1, Strada Ghiaro n. 24, P. T, zona censuaria 1, categoria D/1; e al foglio 18, mappale 389, ha 00.01.74, ente urbano;

**Autorizzazioni, licenze, permessi e concessioni:** la convenzione stipulata da IBP e Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. il 12 maggio 2016; nonché qualunque licenza, concessione e permesso relativi alle Tecnologie Bio o comunque inerenti e/o funzionali alle Attività Bio, all'Impianto, alla Centrale Elettrica e/o alle Aziende Bio, nonché tutte le licenze, i permessi e/o le concessioni ovvero



ogni altra autorizzazione all'uso necessaria al mantenimento "in marcia" o comunque per l'utilizzo dell'Impianto, della Centrale Elettrica e/o delle Aziende Bio;

**Finanziamenti agevolati:** la documentazione, i progetti (incluso lo stato di avanzamento fino alla Data di Esecuzione) e loro rinegoziazioni e rinnovi (incluso, senza limitazioni, il progetto c.d. NER 300 concesso con decisione di cui all'accordo del 4 aprile 2012), i rapporti, i contratti, le convenzioni e ogni altro elemento relativo e/o necessario al mantenimento dei finanziamenti agevolati, sovvenzioni, grant, finanziamenti alla ricerca e sviluppo e altra agevolazione o sovvenzione ancora da erogarsi e funzionali alle Attività Bio e/o alle Tecnologie Bio e/o alle Aziende Bio;

**Contratto Shell:** il contratto di cessione di etanolo, nonché i relativi diritti e obblighi, sottoscritto tra IBP e Shell Trading Rotterdam B.V. in data 10 agosto 2011, come modificato in date 20 gennaio 2016 e 9 marzo 2016;

**Altri beni:** gli ulteriori beni e cespiti, ivi incluse immobilizzazioni materiali, immateriali, attrezzature, impianti e altri beni, che siano inerenti e/o funzionali alle Aziende Bio;

**Magazzino:** scorte e inventario sulla base delle consistenze alla data di efficacia del contratto di cessione ( ove per data di efficacia si intende il giorno successivo a quello della sottoscrizione del contratto di cessione);

**Documentazione:** tutta la ulteriore documentazione di qualsiasi tipo e natura pertinente le Aziende Bio, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, la corrispondenza commerciale, i listini, la documentazione tecnica (quali progetti, disegni, manuali, note tecniche, etc.) relativa alle Tecnologie Bio e/o alle Attività Bio, sia in forma cartacea che in formato digitale, gli ordini relativi alle Tecnologie Bio e/o alle Attività Bio, gli elenchi dei clienti e dei fornitori nonché tutta la documentazione necessaria per consentire all'Offerente il trattamento dei dati personali dei soggetti con i quali le Società abbiano intrattenuto rapporti.

### 3. ACCESSO ALLA VIRTUAL DATA ROOM

La **VDR** è disponibile in formato elettronico su portale dedicato in area riservata il cui accesso è consentito previo rilascio delle credenziali da richiedersi ai commissari giudiziali a mezzo posta



elettronica certificata all'indirizzo [cp13.2017alessandria@peconcordati.it](mailto:cp13.2017alessandria@peconcordati.it) o alla mail [info@viafreguglia2.com](mailto:info@viafreguglia2.com) secondo le modalità indicate nel presente regolamento.

La **VDR** è strutturata in aree distinte che consentono l'analitico esame della documentazione in modalità remota, con informazioni disponibili in due separate *data room* del processo in funzione della diversa "sensibilità" dei dati.

Per facilitare l'analisi sono stati appositamente predisposti separati elenchi dei documenti contenuti in **VDR** suddivisi in due fasi di consultazione.

### **3.1 – PRIMA FASE DI ACCESSO ALLA VDR – DATI NON SENSIBILI**

Alla prima fase di accesso alla VDR sono ammessi tutti coloro che avranno indirizzato alla pec dei commissari giudiziali [cp13.2017alessandria@peconcordati.it](mailto:cp13.2017alessandria@peconcordati.it) o alla mail [info@viafreguglia2.com](mailto:info@viafreguglia2.com) domanda di accesso ai dati, su carta intestata corredata da copia dei documenti di identità della persona fisica richiedente e della visura camerale dell'impresa interessata.

La documentazione messa a disposizione in questa fase sarà costituita, oltre che dal presente regolamento, dal Decreto del Tribunale di Alessandria che dispone l'avvio del procedimento competitivo, e dei documenti pubblici afferenti il c.d. "**perimetro BIO**".

### **3.2 – SECONDA FASE DI ACCESSO ALLA VDR – DATI SENSIBILI**

Alla successiva seconda fase di accesso alla VDR sono ammessi tutti coloro che avranno documentato la sussistenza dei requisiti preliminari di cui al punto 5 del Decreto del Tribunale di Alessandria del 11.7.2018 , rilasciato apposito impegno debitamente sottoscritto di non divulgazione e riservatezza nel testo allegato (allegato A) corredato dalle complete generalità del soggetto interessato e dall'elenco delle persone fisiche da accreditare (allegato B) previo versamento del deposito cauzionale a questo titolo come stabilito nel decreto.

L'accesso a questa fase della VDR sarà concesso per un numero massimo di 30 (trenta giorni) alle persone i cui nominativi saranno stati indicati unitamente alla domanda di accesso, come da allegato A, che dovranno tutti sottoscrivere personalmente l'accordo di riservatezza.

I commissari giudiziali si riservano il diritto di concedere, negare, ritirare o sospendere, a loro assoluta discrezione e in qualsiasi momento l'accesso alla **VDR** a qualsiasi utente. Nessun altro soggetto, incluso il provider, può dare o negare l'accesso alla **VDR**.





L'accesso alle distinte fasi della **VDR** sarà reso disponibile una volta verificato il rispetto, per ciascuna fase, delle predette prescrizioni, con comunicazione all'indirizzo pec del richiedente cui saranno trasmesse le necessarie *username* e *password*.

A partire da quel momento e per la durata prevista ciascun soggetto autorizzato potrà procedere, previa autenticazione, alla consultazione della documentazione disponibile, salvo causa di forza maggiore o esigenze di manutenzione del portale.

#### **4. LA DOCUMENTAZIONE**

I documenti saranno resi disponibili in lingua italiana ovvero nella lingua in cui essi sono stati originariamente redatti nel caso di documenti in lingue diverse dall'italiano. I documenti presenti nella **VDR** sono disponibili generalmente in formato pdf, o nei diversi formati originari.

Durante il Periodo di Accesso alla **VDR** potrà essere implementata e aggiornata la documentazione qualora ne risulti di ulteriore utilità alle analisi.

La **VDR** sarà suddivisa in diverse cartelle virtuali, e l'accesso alla seconda fase della VDR è limitato alla consultazione dei documenti disponibili, e tali documenti non potranno essere copiati, stampati, fotografati, salvati, rimossi o modificati in alcun modo, salva diversa specifica autorizzazione.

#### **5. LE DOMANDE DI ACCESSO ALLA VDR**

Le eventuali domande concernenti i documenti contenuti nella **VDR** dovranno essere indirizzate alla pec dei commissari giudiziali [cp13.2017alessandria@pecconcordati.it](mailto:cp13.2017alessandria@pecconcordati.it) o alla mail [info@viafreguglia2.com](mailto:info@viafreguglia2.com) in lingua italiana.

I commissari giudiziali, esaminata la pertinenza dell'argomento, valuteranno se pubblicare la relativa risposta nella **VDR** a disposizione del solo mittente o di tutti gli utenti. Non saranno in ogni caso prese in considerazione richieste di informazioni, chiarimenti e/o documentazione generiche, meramente esplorative e/o tali da comportare un rallentamento della procedura competitiva in corso di formalizzazione e richieste pervenute in modalità diverse da quelle previste nel presente paragrafo.

#### **6. ASSISTENZA TECNICA**

Gli Utenti che dovessero incontrare difficoltà tecniche nell'accesso e/o nella navigazione della **VDR** dovranno rivolgersi esclusivamente al Provider utilizzando l'apposita sezione "Assistenza Tecnica" presente nel portale.

#### **7 – IMPEGNI**



Durante l'accesso alla **VDR** ciascun Utente si impegna a non condividere con terzi le informazioni e ad esercitare la massima diligenza al fine di assicurare che nessuno dei documenti o delle informazioni contenute nella **VDR** sia visibile o disponibile a terzi.

Ciascun Utente si impegna altresì a non condividere le proprie username e password con terzi, a non disattivare o tentare di disattivare le protezioni di sicurezza della **VDR**, a non lasciare incustoditi computer o altri strumenti attraverso i quali l'Utente stia compiendo l'accesso alla **VDR** e completare il *logout* dalla **VDR** ogni qualvolta abbia terminato l'utilizzo.

Ciascun Utente accetta e riconosce che il presente Regolamento si applicherà in occasione di ogni singolo accesso alla **VDR** e si impegna a rispettare il presente Regolamento nella sua interezza.

I commissari giudiziali potranno monitorare – tramite soggetti all'uopo autorizzati – l'attività svolta in **VDR** da ciascun utente e conservare i relativi log.

L'accesso alla **VDR** da parte di un singolo Utente implicherà completa accettazione da parte dei soggetti che hanno fatto richiesta di accesso, dei suoi rappresentanti e di chiunque da costoro autorizzato/delegato all'accesso, di tutti i termini e le condizioni del presente Regolamento.

Ogni soggetto autorizzato all'accesso sarà responsabile di assicurare che ciascun Utente o altro suo rappresentante o soggetto autorizzato/delegato adempia a tali termini e condizioni.

## **8 - RISERVATEZZA**

Gli Utenti riconoscono che le informazioni dai medesimi assunte, nonché la documentazione contenuta in **VDR** e le informazioni ricavate dalla stessa documentazione nel corso della *due diligence* hanno natura riservata e confidenziale e si impegnano a mantenere tali informazioni strettamente riservate e confidenziali; in particolare, le informazioni potranno essere utilizzate e saranno trattate unicamente, quali "Informazioni Riservate", ai sensi e secondo i termini dell'Impegno di Riservatezza.

Le procedure e le società non assumono alcuna responsabilità nei confronti di terzi per danni eventualmente derivanti o conseguenti ad un utilizzo delle "Informazioni Riservate", ai sensi e secondo i termini dell'Impegno di Riservatezza, effettuato dagli Utenti in violazione dell'Impegno di Riservatezza o del Regolamento della **VDR**.

## **ALLEGATO A – IMPEGNO DI RISERVATEZZA**



“VIRTUAL DATA ROOM – c.d. “perimetro BIO”

Ai commissari giudiziali dei procedimenti per l’ammissione alla procedura di concordato preventivo ex 163 bis l.f. di Biochemtex S.p.A. (n. 9/17), Beta Renewables S.p.A. (n. 10/17), IBP Energia S.r.l. (n. 11/17) e Italian Bio Products S.r.l. (n. 13/17).

Egregio Signori

Commissari Giudiziali

Dott. Piero Canevelli

Dott. Claudio Ferrario

Dott. Silvano Cremonesi

Pec : [cp13.2017alessandria@peconcordati.it](mailto:cp13.2017alessandria@peconcordati.it) o alla mail [info@viafreguglia2.com](mailto:info@viafreguglia2.com)

**ATTO DA SOTTOSCRIVERE CON FIRMA DIGITALE**

ed inviare alla PEC: [cp13.2017alessandria@peconcordati.it](mailto:cp13.2017alessandria@peconcordati.it) o alla mail [info@viafreguglia2.com](mailto:info@viafreguglia2.com)

Egregi Signori,

con la presente, in qualità di legale rappresentante di

con sede in

Via

Codice fiscale

premesso che

lo scrivente ha interesse a partecipare alla Virtual Data Room (la “VDR”) relativa al procedimento competitivo avente ad oggetto i rami d’azienda costituenti il c.d. “**perimetro BIO**” riferibili alle società Biochemtex S.p.A. (n. 9/17), Beta Renewables S.p.A. (n. 10/17), IBP Energia S.r.l. (n. 11/17) e Italian Bio Products S.r.l. (n. 13/17);

al fine di verificare l’opportunità di formulare – in conformità a quanto stabilito nel bando – una proposta irrevocabile di acquisto dei detti rami d’azienda, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

la VDR consente l’esame della documentazione in formato elettronico relativa alla procedura;

lo scrivente è consapevole che il rilascio dei codici di accesso alla VDR è consentito secondo le previsioni di cui al “Regolamento della virtual data room” del quale con la presente attesta di avere presa visione;



i dati e le informazioni disponibili sulla VDR hanno natura strettamente confidenziale e riservata; tutte le informazioni di qualsivoglia natura riferite o inerenti alla procedura disponibili nella VDR, nonché quelle che verranno comunicate e/o fornite (per iscritto o verbalmente) durante la procedura o anche successivamente fino al suo perfezionamento sono collettivamente definite “Informazioni Riservate”;

In deroga al punto precedente, le Informazioni Riservate non includono quelle (a) che sono note al pubblico o che diventano disponibili al pubblico per motivi diversi dalla violazione del presente impegno di riservatezza; (b) che al momento in cui vengono rese note nell’ambito della VDR siano già di pubblico dominio; (c) che dopo essere state rese note, diventino di pubblico dominio per causa che non costituisce inadempimento degli impegni e delle disposizioni qui contenute; (d) che sono note o vengono comunicate al sottoscritto da fonti diverse dalle società cui fanno riferimento i rami d’azienda; (e) che il sottoscritto dimostri di possedere già prima della data di avvio del progetto.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente accordo lo scrivente assume gli impegni qui di seguito indicati.

1. Mantenere riservate e considerare strettamente personali, riservate e confidenziali tutte le Informazioni Riservate, astenendosi dal fornire alcuna di esse a chiunque.
2. L’accesso alle Informazioni Riservate sarà consentito nei termini del regolamento della gara avente ad oggetto la vendita dei rami d’azienda del c.d. “perimetro BIO”. Dopo tale scadenza cesserà la facoltà di accesso, ma non l’obbligo di mantenere l’impegno di riservatezza fino a definitiva chiusura della procedura, fermo comunque l’obbligo di non divulgare le Informazioni Riservate anche dopo la scadenza di tale termine.
3. Adottare le misure opportune ed adeguate cautele, anche di natura informatica, volte a tutelare la riservatezza della documentazione resa disponibile e delle Informazioni Riservate.
4. Astenersi dall’utilizzare le Informazioni Riservate, ora ed in futuro, per i fini diversi dall’effettuazione delle analisi e delle valutazioni relative alla partecipazione alla procedura competitiva e, comunque, dall’usare tali Informazioni Riservate in alcun modo che possa arrecare danno o pregiudizio alle società cui fanno riferimento i rami d’azienda o all’aggiudicatario o a terzi.
5. Il presente impegno di riservatezza è regolato dalla legge italiana. Tutte le controversie derivanti dal presente impegno, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, saranno devolute alla competenza esclusiva del foro di Alessandria .

Luogo e data



Firma (Sottoscritto con firma digitale)

**ALLEGATO - B**

**Scheda                      «Elenco  
Nominativi»**

**Il Sottoscritto** (*Nome, Cognome, luogo e data di nascita, residenza per la carica*)

**Rappresentante Legale della .....**

*Ragione sociale, Indirizzo, cap. soc., iscriz. Registro Imprese di ..... n. .... numero telefonico, indirizzo e-mail,*

richiede l'accesso alla VDR indetta nel procedimento competitivo per la vendita dei rami d'azienda del c.d. "perimetro BIO" nei procedimenti per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo ex 163 bis l.f. di Biochemtex S.p.A. (n. 9/17), Beta Renewables S.p.A. (n. 10/17), IBP Energia S.r.l. (n. 11/17) e Italian Bio Products S.r.l. (n. 13/17), indicando Nome, Cognome, Codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo *email* delle persone per le quali si richiedono le credenziali di accesso:

n.	Nome e Cognome	Codice fiscale	Società	Email	Telefono
1					
2					
3					
4					
5					

Si allega l'Impegno di Riservatezza debitamente sottoscritto da ciascuno degli utenti, nonché il Regolamento della *Virtual Data Room* sottoscritti per integrale accettazione.



Luogo e data,

Timbro e Firma del Legale Rappresentante

#### 4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati a partecipare al presente procedimento competitivo, fermo l'obbligo di previo accesso alla seconda fase della data room entro le ore 12,00 del giorno 24 settembre 2018 devono depositare nella Cancelleria del Tribunale Fallimentare di Alessandria una busta chiusa contenente l'offerta e la cauzione di importo pari a euro 10 milioni mediante bonifico bancario da effettuare sul conto corrente intestato a Concordato preventivo Biochemtex s.p.a. , con IBAN IT68B0569601613000012837X26 ( per i bonifici dall'estero il codice BIC SWIFT è il seguente: POSOIT22XXX), acceso presso Banca Popolare di Sondrio, agenzia 14 Palazzo Giustizia, Milano.

Alla componente "fissa" del prezzo base dovrà aggiungersi l'aumento minimo di cui all'art. 163 bis l.f. fissato dal Tribunale in Euro 5.000.000,00.

Della data e dell'ora di deposito faranno fede la data e l'ora apposte dal Cancelliere, il quale dovrà riportare sul plico/busta depositato il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione. Non potrà essere apposta nessuna altra indicazione ad esclusione della controfirma del depositante.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine

Sulla busta deve essere indicata la dizione "Tribunale di Alessandria procedura competitiva vendite rami d'azienda BIO Mossi & Ghisolfi".

Le offerte di acquisto dovranno essere irrevocabili ed incondizionate come previsto dall'art. 163 bis l.f., presentate su carta legale e contenere:

- se l'offerente è una persona fisica il cognome, il nome, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, il recapito telefonico e l'indirizzo pec dell'offerente e copia del documento di identità;
- se l'offerente è una società la denominazione, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA dell'impresa, il nome del legale rappresentante, certificato camerale ordinario aggiornato del Registro Imprese o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica Italiana, fotocopia del documento di identità del legale rappresentante, il recapito telefonico e l'indirizzo pec dell'offerente e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;



- la dichiarazione dell'offerente di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nel presente bando;
- la dichiarazione dell'offerente di aver preso visione di tutta la documentazione presente nella Data Room, ivi compresa, quella eventualmente aggiunta o nel frattempo tolta;
- la ricevuta di bonifico del deposito cauzionale infruttifero effettuato in tempo utile

La busta dovrà essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, sigillata e controfirmata dall'offerente ( ovvero dal legale rappresentante se si tratta di società) sul lembo di chiusura, in modo tale che non sia possibile dar corso all'apertura della busta senza alterazione della stessa.

Tutti i documenti inseriti nella busta contenente l'offerta dovranno essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, redatti in lingua italiana e dovranno essere altresì sottoscritti, con firma autenticata da un notaio italiano che procederà a verificare i poteri di rappresentanza, con esclusione del certificato camerale ordinario aggiornato o della documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana, nonché del codice fiscale e della partita IVA

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle sopra indicate. Non saranno ammesse neppure offerte parziali, neppure nel caso di presentazione di offerta congiunta formulata da più soggetti, né offerte in tutto o in parte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Si precisa che l'offerente originario che intende partecipare all'eventuale gara deve conformare la sua offerta al presente bando.

#### 5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEGLI OFFERENTI

Qualunque soggetto, persona fisica o giuridica, italiano o straniero (in tale caso, purché l'ordinamento al quale esso appartiene preveda la c.d. "clausola di reciprocità"), può presentare un'offerta.

Non sono ammesse offerte per persone, società od enti da nominare, né offerte presentate da soggetti che siano sottoposti a procedure esecutive, liquidazione o a procedure concorsuali o, comunque, a qualsiasi tipo di procedura che denoti cessazione della normale attività, stato di crisi e/o insolvenza.

#### 6) SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO

Alle ore 15.00 del giorno 25 settembre 2018, presso la stanza n. 28 collocata al secondo piano del Tribunale di Alessandria, sito in Corso Crimea n. 81, Alessandria, in udienza, si procederà, avanti al



Collegio ( dr.ssa C. Santinello Presidente, dr. P. Mela, Giudice e dr.ssa E. Bertolotto Giudice) e alla presenza dei Commissari Giudiziali, allo svolgimento del procedimento competitivo.

Le buste depositate da ciascun partecipante verranno aperte il giorno 25 settembre 2018, alle ore 14.00 sempre presso la medesima stanza n. 28, collocata al secondo piano del Tribunale di Alessandria, sito in Corso Crimea n. 81, dai Commissari Giudiziali alla presenza degli offerenti, se riterranno di intervenire, e del Collegio al fine di poter procedere prima dell'apertura del procedimento stesso alla verifica della correttezza dei documenti in esse contenuti.

Il Collegio procederà quindi ad una valutazione comparativa in ordine alle offerte ricevute e che risulteranno conformi a quanto previsto nel presente decreto.

Si precisa che le offerte ricevute verranno valutate sulla base dell'unico parametro di comparabilità costituito dal maggior prezzo offerto.

Se risulteranno depositate più offerte valide si procederà a gara sulla base della offerta economica più alta fra quelle ricevute mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dalla apertura della gara o della offerta immediatamente precedente.

in ogni caso il rilancio non potrà essere inferiore all'importo di euro 5 (cinque) milioni da imputare alla componente "fissa" del prezzo base.

Qualora pervenissero più offerte di pari importo, ritenute valide, e nessuno dovesse rilanciare si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura speciale ( risultante da atto pubblico redatto da notaio italiano che procederà a verificare i poteri di rappresentanza), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro Imprese, e comunque da un solo soggetto, fatta salva la possibilità di farsi assistere da uno o più legali, ovvero da un interprete se si tratta di soggetto straniero.

A conclusione della gara il maggior offerente verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio.

Essendo previsto a favore del soggetto che ha formulato l'offerta originaria irrevocabile di acquisto la facoltà di rilancio, qualora fosse esercitato tale diritto verrà indetta una nuova gara avanti il Tribunale Fallimentare di Alessandria cui potranno partecipare esclusivamente l'aggiudicatario provvisorio e l'offerente originario, purché conformi l'offerta alle condizioni di cui al presente decreto, con le medesime modalità di cui alla gara precedente, all'esito della quale verrà dichiarato l'aggiudicatario definitivo.

In caso di mancata presenza alla gara dell'unico offerente, il procedimento competitivo potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.





Il verbale d'asta contenente l'individuazione dell'aggiudicatario non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali ( inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di trasferimento d'azienda presso il Notaio che verrà designato dalla procedura.

#### 7) RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

Agli offerenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito dopo la conclusione della procedura competitiva.

Diversamente, il deposito cauzionale infruttifero versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario del procedimento competitivo sarà computato in conto prezzo all'atto del pagamento del corrispettivo di cessione

#### 8) PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI ALLA VENDITA

Il pagamento del saldo prezzo, oltre agli oneri tributari e notarili derivanti dalla vendita, dovranno essere corrisposti contestualmente all'atto di vendita che dovrà essere stipulato entro il primo giorno del mese successivo alla conclusione della procedura di consultazione sindacale ai sensi dell'articolo 47 L. 428/1990.

In caso di mancato versamento nel termine l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione e in caso di successiva vendita del bene a un prezzo inferiore sarà tenuto al pagamento della differenza.

#### 9 ) ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Della vendita dovrà essere effettuata pubblicità almeno 45 giorni prima della data fissata per la gara sui seguenti canali pubblicitari:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), sul sito del Tribunale di Alessandria [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it) e sui principali siti internet di settore;
- sull'edizione nazionale dei quotidiani Corriere della Sera, Sole 24 ore e La Repubblica;
- sui quotidiani internazionali The Financial Times e The Wall Street Journal.

#### 10) ULTERIORI INDICAZIONI

L'aggiudicazione con comporterà per le società proponenti, per i Commissari Giudiziali e per la Procedura di Concordato alcun obbligo di stipulazione dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dalla procedura. Inoltre resta salva la possibilità per il Tribunale di sospendere la gara o di non autorizzare la stipula del contratto di compravendita per i motivi di cui all'art. 108 l.f.



Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

I commissari Giudiziali daranno notizia del presente procedimento competitivo ai creditori ipotecari e pignorati

Le società ricorrenti dovranno adeguare il piano concordatario e la proposta in funzione delle risultanze della procedura competitiva.

#### 11) ULTERIORI INFORMAZIONI

Per informazioni e maggiori dettagli vanno contattati i Commissari Giudiziali all'indirizzo di posta elettronica certificata o ordinario sopra indicati

#### 12) PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. n. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente decreto si informa che:

le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;

il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente offerente per partecipare alla gara; la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere e fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;

i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della Procedura di Concordato Preventivo e i concorrenti offerenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara;

i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003;

soggetto attivo della raccolta dei dati è la procedura

P.Q.M.

Visti gli artt. 161, comma 7, 163 bis, 182, 105, 107 e 108 L.F.

AUTORIZZA

l'atto urgente di straordinaria amministrazione consistente nell'accettazione dell'offerta irrevocabile d'acquisto avente ad oggetto la vendita unitaria ed inscindibile dei rami d'azienda del cd. "perimetro bio" sopra descritti;

DICHIARA

Aperta la procedura competitiva dei rami d'azienda di proprietà delle società di Biochemtex S.p.A. ( C.P. n. 9/17), Beta Renewables S.p.A. ( C.P.n. 10/17), IBP Energia S.r.l. ( C.P.n. 11/17) e Italian Bio



Products S.r.l. ( C.P. n. 13/17) secondo il regolamento di vendita di cui sopra unitamente a tutta la documentazione necessaria, interamente pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e sul sito del Tribunale di Alessandria [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it), nonché per estratto sui principali siti internet di settore, sull'edizione nazionale dei quotidiani Corriere della Sera, Sole 24 ore e La Repubblica, sui quotidiani internazionali The Financial Times e The Wall Street Journal.

La *Virtual Data Room* sarà consultabile alle condizioni di cui al Regolamento sopra riportato.

I rami d'azienda del "perimetro Bio" oggetto di vendita unitaria ed inscindibile possono essere in via sommaria così descritti e comprendono :

**Diritti di Proprietà Intellettuale:** tutti i diritti di proprietà e privativa industriale e/o intellettuale relativi alle Tecnologie Bio o comunque inerenti e/o funzionali alle Aziende Bio, con ciò intendendosi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i brevetti e loro applicazioni (e la tecnologia ad essi relativa), know-how, analisi di freedom to operate propedeutiche alla riduzione del rischio nella commercializzazione della tecnologia derivante da potenziale infringement di brevetti terzi, eventuali non assertion agreement, diritti di agire a tutela di tali diritti di proprietà e privativa industriale e/o intellettuale in qualsiasi contenzioso, dati di ingegneria, processi di produzione, di progettazione, ricerca e sviluppo, progetti e relativa documentazione, specifiche, software, disegni, informazioni, segreti industriali, database, copyright, diritti d'autore e diritti di fare uso, di divulgare, riprodurre, ricavare applicazioni e distribuire copie di tali informazioni e know-how, nonché marchi, anche di servizio, registrati, in corso di registrazione e di fatto, loghi, insegne, nomi commerciali e relative applicazioni o nomi a dominio; in particolare sono inclusi i brevetti elencati nell'Allegato A e i marchi elencati nell'Allegato B dell'offerta Versalis

**Contratti:** i contratti e i rapporti (anche in corso di negoziazione) inerenti e/o funzionali alle Aziende Bio; in particolare sono inclusi i contratti e/o rapporti giuridici identificati nell'Allegato C dell'offerta Versalis

**Centrale Elettrica** (e relativo contratto di leasing): il contratto di locazione finanziaria (inclusi eventuali derivati ad esso connessi) sottoscritto in data 25 ottobre 2013 tra IBP Energia, in qualità di beneficiario, e Unicredit Leasing S.p.A., in qualità di concedente, avente a oggetto la Centrale Elettrica, con assunzione da parte dell'aggiudicatario delle relative obbligazioni nei confronti di Unicredit s.p.a. fino ad 18,6 milioni di euro;

**Rapporti di lavoro subordinato:** tutti i contratti di lavoro con i lavoratori subordinati in forza ai rami d'azienda del "perimetro BIO" (compresi i lavoratori collocati in CIGS per un numero complessivo ad oggi di 139 ) e i relativi debiti in conformità alla disciplina dettata dall'art. 2112 c.c. ( non



derogabile quanto a continuità dei rapporti di lavoro e alla solidarietà tra cedente e cessionario con l'accordo sindacale ex art. 47 legge 428/1990);

**Beni immobili:** la piena proprietà e la libera disponibilità dei seguenti immobili di proprietà delle Società inerenti e/o funzionali alle Aziende Bio:

piena proprietà dell'Impianto di produzione di bio-etanolo sito nell'area industriale del comune di Crescentino (VC), con accesso dalla Strada Ghiaro n. 26, insieme alle relative pertinenze, il tutto censito al Catasto Fabbricati di Crescentino: al foglio 18, mappale 389, subalterno 2, Strada Ghiaro n. 26, P. T-1, zona censuaria 1, categoria D/1; al foglio 18, mappale 389, subalterno 1, Strada Ghiaro n. 24, P. T, categoria area urbana; e al foglio 18, mappale 389, ha 14.26.33, ente urbano;

piena proprietà superficiaria per anni 50 (cinquanta) dal 2 agosto 2012 della cabina di decompressione gas metano sita nel Comune di Crescentino (VC), con accesso dalla Strada Ghiaro n. 24, insieme alle relative pertinenze, il tutto censito al Catasto Fabbricati di Crescentino: al foglio 18, mappale 358, subalterno 1, Strada Ghiaro n. 24, P. T, zona censuaria 1, categoria D/1; e al foglio 18, mappale 389, ha 00.01.74, ente urbano;

**Autorizzazioni, licenze, permessi e concessioni:** la convenzione stipulata da IBP e Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. il 12 maggio 2016; nonché qualunque licenza, concessione e permesso relativi alle Tecnologie Bio o comunque inerenti e/o funzionali alle Attività Bio, all'Impianto, alla Centrale Elettrica e/o alle Aziende Bio, nonché tutte le licenze, i permessi e/o le concessioni ovvero ogni altra autorizzazione all'uso necessaria al mantenimento "in marcia" o comunque per l'utilizzo dell'Impianto, della Centrale Elettrica e/o delle Aziende Bio;

**Finanziamenti agevolati:** la documentazione, i progetti (incluso lo stato di avanzamento fino alla Data di Esecuzione) e loro rinegoziazioni e rinnovi (incluso, senza limitazioni, il progetto c.d. NER 300 concesso con decisione di cui all'accordo del 4 aprile 2012), i rapporti, i contratti, le convenzioni e ogni altro elemento relativo e/o necessario al mantenimento dei finanziamenti agevolati, sovvenzioni, grant, finanziamenti alla ricerca e sviluppo e altra agevolazione o sovvenzione ancora da erogarsi e funzionali alle Attività Bio e/o alle Tecnologie Bio e/o alle Aziende Bio;

**Contratto Shell:** il contratto di cessione di etanolo, nonché i relativi diritti e obblighi, sottoscritto tra IBP e Shell Trading Rotterdam B.V. in data 10 agosto 2011, come modificato in date 20 gennaio 2016 e 9 marzo 2016;



**Altri beni:** gli ulteriori beni e cespiti, ivi incluse immobilizzazioni materiali, immateriali, attrezzature, impianti e altri beni, che siano inerenti e/o funzionali alle Aziende Bio;

**Magazzino:** scorte e inventario sulla base delle consistenze alla data di efficacia del contratto di cessione ( ove per data di efficacia si intende il giorno successivo a quello della sottoscrizione del contratto di cessione);

**Documentazione:** tutta la ulteriore documentazione di qualsiasi tipo e natura pertinente le Aziende Bio, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, la corrispondenza commerciale, i listini, la documentazione tecnica (quali progetti, disegni, manuali, note tecniche, etc.) relativa alle Tecnologie Bio e/o alle Attività Bio, sia in forma cartacea che in formato digitale, gli ordini relativi alle Tecnologie Bio e/o alle Attività Bio, gli elenchi dei clienti e dei fornitori nonché tutta la documentazione necessaria per consentire all'Offerente il trattamento dei dati personali dei soggetti con i quali le Società abbiano intrattenuto rapporti.

Al prezzo base d'asta così composto:

componente "fissa" di euro 75,0 milioni, oltre all'accollo degli oneri relativi al contratto di leasing inerente la Centrale Elettrica fino ad un massimo di euro 18,6 milioni;

accollo del tfr e oneri connessi relativi a tutti i dipendenti in forza, trasferiti ex art. 2112 c.c., per un ammontare complessivo ad oggi di circa € 963.000,00;

componente "variabile" ( cd. "earn out" punto 2.4 offerta Versalis) fino ad un massimo di euro 20,0 milioni in funzione dei ricavi del quinquennio successivo.

con aumento minimo di cui all'art. 163 bis l.f. da aggiungersi alla componente fissa di Euro 5.000.000,00, per cui il prezzo base che il partecipante dovrà offrire pena l'inefficacia dell'offerta non potrà essere inferiore ad € 80.000.000,00 quale componente "fissa", oltre all'accollo del TFR e alla componente variabile come sopra determinati;

con rilancio minimo in caso di gara di euro 5.000.000,00

FISSA

Il giorno 25 settembre 2018 ad ore 15.00 la vendita dinnanzi al Collegio presso il Tribunale di Alessandria, secondo piano, stanza 28

Si comunichi

Alessandria, 11 luglio 2018

Il Giudice

(dr.ssa Enrica Bertolotto)

Il Presidente

(dr.ssa C. Santinello)

